

Expansión Casas y estilo de vida

Suplemento semanal/Nº 502

31 de mayo de 2024

→ AL ALZA



La 'Golden Visa', la opción que se consagra en Dubái

→ DISEÑO

Francisco Leiro, alma de un proyecto en Fuengirola



→ ROMA

En venta, la histórica Villa Appia Antica

COSTA TROPICAL AUMENTA LA DEMANDA EN ESTE ENCLAVE MEDITERRÁNEO

Una joya por descubrir



Villas de lujo frente al mar

Savills presenta

Brightbay, un conjunto de catorce casas ubicadas a pie de playa en La Herradura (Granada), que combinan diseño, funcionalidad en su distribución y calidades de alta gama. La promoción se sitúa como un mirador sobre la bahía de Marina del Este. Destacan por su salón a doble altura, que proporciona una sensación de notable amplitud, sus generosas suites con terraza y 'jacuzzi' y por su piscina. Desde 1,95 millones de euros.



Almuñécar, en especial el enclave de La Herradura, y Salobreña son destinos cada vez más codiciados

Sonia Mora. Sevilla

La Costa Tropical de Granada se ha convertido en un destino muy demandado en el mercado residencial de lujo en el litoral español. Con su clima mediterráneo, playas de aguas cristalinas y un entorno natural incomparable, la región atrae a un número cada vez mayor de compradores, con especial interés en Al-

Los precios suben un 12% en el litoral por la creciente demanda y la limitada oferta

muñécar, que acoge el atractivo núcleo poblacional de La Herradura, y Salobreña.

José Luis Bravo, director de Residencial Sales en Savills, explica que "la vertiginosa subida del 12% en los precios de la Costa Tropical refleja una demanda creciente frente a una oferta limitada de viviendas en venta. Almuñécar se

consolida como el segundo municipio más caro de Granada [solo por detrás de Sierra Nevada], destacando cada vez más como un enclave codiciado para segundas residencias, tanto por compradores nacionales como por inversores internacionales".

Pasa a la página 2 >

GRANADA CRECE EL INTERÉS NACIONAL E INTERNACIONAL

Propiedades de alta gama en la Costa Tropical



La zona atrae a compradores internacionales, principalmente de Reino Unido, Alemania o Francia, que se decantan por residencias de diseño

< Viene de la página 1

Según Serena van der Vorm Peñalver, administradora de Cumbre Villas, “el mercado inmobiliario de lujo en la Costa Tropical de Granada está experimentando un notable crecimiento y diversificación en la nacionalidad de los compradores, con una creciente tendencia hacia el diseño contemporáneo y la sostenibilidad de las propiedades”. Subraya que “el porcentaje de ventas sin financiación bancaria en este segmento es notablemente alto, lo que demuestra la fortaleza y liquidez de dichos compradores”.

La también administradora de la inmobiliaria, Fabiola van der Vorm Peñalver, asegura que “en comparación con los últimos años, el mercado muestra una mayor estabilidad y una demanda sostenida en 2024, especialmente fuerte en el producto de lujo”. Remarca que, si bien “británicos, alemanes, franceses y escandinavos” siguen siendo los principales clientes, en 2024 ha crecido el interés entre ciudadanos de países como “Bélgica, Países Bajos y Estados Unidos”, y han entrado nuevos adquirentes de “Europa del Este, principalmente de Polonia”.



Promoción sostenible integrada en el entorno

Cumbre Villas vende Algarrobo Estates, una promoción de nueve viviendas situada en la urbanización Punta de la Mona (La Herradura). Las casas, diseñadas por la reconocida arquitecta Carme Pinós, han sido concebidas para integrarse con el paisaje natural de la costa granadina. Poseen unas privilegiadas vistas al mar, piscina privada y zonas ajardinadas. En comercialización, por un precio a partir de **2,18 millones de euros**.



Propiedad exclusiva con vistas al Mediterráneo

Villa de lujo de obra nueva en la cala Almijara, a cinco minutos caminando de la playa de La Herradura, con jardín y piscina al aire libre, además de una terraza y parking para tres coches. En el interior posee seis dormitorios, siete baños, cocina equipada, piscina climatizada, gimnasio y biblioteca. Además, dispone de un discreto acceso al mar a través de un sendero privado. Vende Savills, por **4,85 millones de euros**.

Residencial prémium con piscina y jardines

Exclusiva casa situada en una parcela de 2.000 metros cuadrados en Punta de la Mona (La Herradura), con excepcionales vistas sobre la bahía. Posee en torno a 1.000 metros cuadrados de espacio interior útil, con seis dormitorios y cinco baños. Está dividida en dos unidades independientes conectadas por escaleras interiores. La zona de spa posee piscina climatizada y gimnasio. Vende Mengel & Partners, por **2,49 millones de euros**.





Mansión en Salobreña integrada por tres edificios

Propiedad localizada en la prestigiosa urbanización Monte de los Almendros, con más de 1.700 metros cuadrados construidos, sobre una parcela de 4.000. Está rodeada de un exuberante jardín y posee una vivienda principal, casa de huéspedes y otra adicional de servicio, además de piscina y cocina de verano, entre otros atractivos. Tiene vistas al mar y a un castillo árabe. Comercializa Cumbre Villas, por **2,9 millones de euros**.



Un oasis de privacidad y relax

En el lado oeste de la bahía de La Herradura, en una tranquila calle sin salida, se localiza esta villa distribuida en dos niveles, con tres dormitorios y tres baños, rodeada de cuidados jardines. La terraza, con vistas hacia el mar, alberga una gran piscina. El total de metros cuadrados construidos es de 284, sobre un terreno de 1.101. Destaca su generosa y moderna cocina. A la venta en Mengel & Partners, por **980.000 euros**.



A poca distancia de la playa y el centro de la ciudad

Espaciosa propiedad de 259 metros cuadrados de superficie construida que vende Mengel & Partners, localizada en Punta de la Mona, La Herradura. Posee tres niveles conectados por ascensor, con un total de cuatro dormitorios. Los grandes ventanales en toda la casa permiten la entrada de abundante luz natural. Cuenta con 'jacuzzi', piscina y varias terrazas desde las que se disfruta de vistas a la playa. Su precio de venta es de **1,49 millones de euros**.

Casa moderna con todas las comodidades

Lujosa vivienda cuya construcción concluyó en 2020, enclavada en la urbanización Monte de los Almendros, a siete minutos en coche de la playa y de la ciudad de Salobreña. Tiene tres niveles conectados por un ascensor y se asienta sobre una parcela de 1.739 metros cuadrados. Desde el salón y el comedor se accede a la terraza, con una piscina infinita climatizada y escaleras al jardín. Vende Cumbre Villas. **1,49 millones de euros**.



Residencia de estilo contemporáneo, de estreno

Propiedad de nueva construcción y estilo contemporáneo situada en el codiciado barrio de Cotobro en Almuñécar, a la venta por Cumbre Villas. Se encuentra a poca distancia de la playa, con vistas sobre la bahía y el Mediterráneo. Ubicada en una parcela de casi 4.000 metros cuadrados, cuenta con piscina climatizada y un jardín con exuberante vegetación y árboles, que proporcionan una gran privacidad. **2,39 millones de euros**.

